

ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД

РАЗПОРЕЖДАНЕ

гр. София, 3 април 2025 г.

Тълкувателно дело № 2/2025 г. на Общото събрание на Гражданската и Търговската колегии на Върховния касационен съд (ОСГТК на ВКС) е образувано с разпореждане от 28.01.2025 г. на председателя на Върховния касационен съд по предложение, направено на основание чл. 292 ГПК с определение № 5058 от 6.11.2024 г. по гр. д. № 4755/2023 г. на състав на II г. о. на ВКС, за приемане на тълкувателно решение по следния въпрос:

„На кое основание е нищожен договор с вещно-транслативен ефект и предмет недвижим имот, сключен във връзка със съглашение, което е нищожно на основание чл. 152 ЗЗД и прилага ли се в тази хипотеза чл. 17, ал. 2 ЗЗД?“

Съгласно разпореждането на председателя на ВКС от 28.01.2025 г. делото е докладвано на комисията, определена за изготвяне на проект за тълкувателно решение, за произнасяне по чл. 7.1 от Правилата за приемане на тълкувателни решения от Общото събрание на Гражданската колегия, Общото събрание на Търговската колегия и Общото събрание на Гражданската и Търговската колегии на Върховния касационен съд (Правилата).

В изпълнение на правомощията по чл. 7.1 от Правилата комисията е провела подготвително заседание и е изготвила предложение относно допустимостта на направеното предложение по чл. 292 ГПК и поставения с него правен въпрос.

След извършен анализ на цитираните в определението на състава на ВКС по чл. 292 ГПК решения на ВКС комисията е приела, че не е налице противоречлива съдебна практика по поставения въпрос, отговорът на който следва от установената по-нова практика за нищожност по чл. 26, ал. 1 ЗЗД, вр. с чл. 152 ЗЗД на договори с вещнопрехвърлителен ефект и предмет недвижим имот, сключени във връзка със съглашение, с което се нарушава забраната за удовлетворение на кредитор по начин, различен от предвидения в закона. Комисията намира, че искането за постановяване на решение на ОСГТК е недопустимо и следва да бъде отклонено, като на основание чл. 7.2 от Правилата предлага на председателя на Върховния касационен съд да насрочи закрито заседание на ОСГТК за проверка на допустимостта на искането по чл. 292 ГПК.

По изложените съображения и на основание чл. 7.2 от Правилата за приемане на тълкувателни решения от Общото събрание на Гражданската колегия, Общото събрание на Търговската колегия и Общото събрание на Гражданската и Търговската колегии на Върховния касационен съд

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. НАСРОЧВАМ тълкувателно дело № 2/2025 г. на ОСГТК на ВКС за **15.05.2025 г. от 14.00 ч.** за разглеждане в закрито заседание, за проверка на допустимостта на предложението по чл. 292 ГПК, отправено с определение № 5058 от

6.11.2024 г. по гр. д. № 4755/2023 г. на ВКС, ГК, Второ отделение, за когато да бъдат уведомени съдиите от Гражданската колегия и от Търговската колегия на Върховния касационен съд.

II. Настоящото разпореждане да се публикува на вътрешния и външния сайт на ВКС – секция „Тълкувателни дела“.

ГАЛИНА ЗАХАРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД